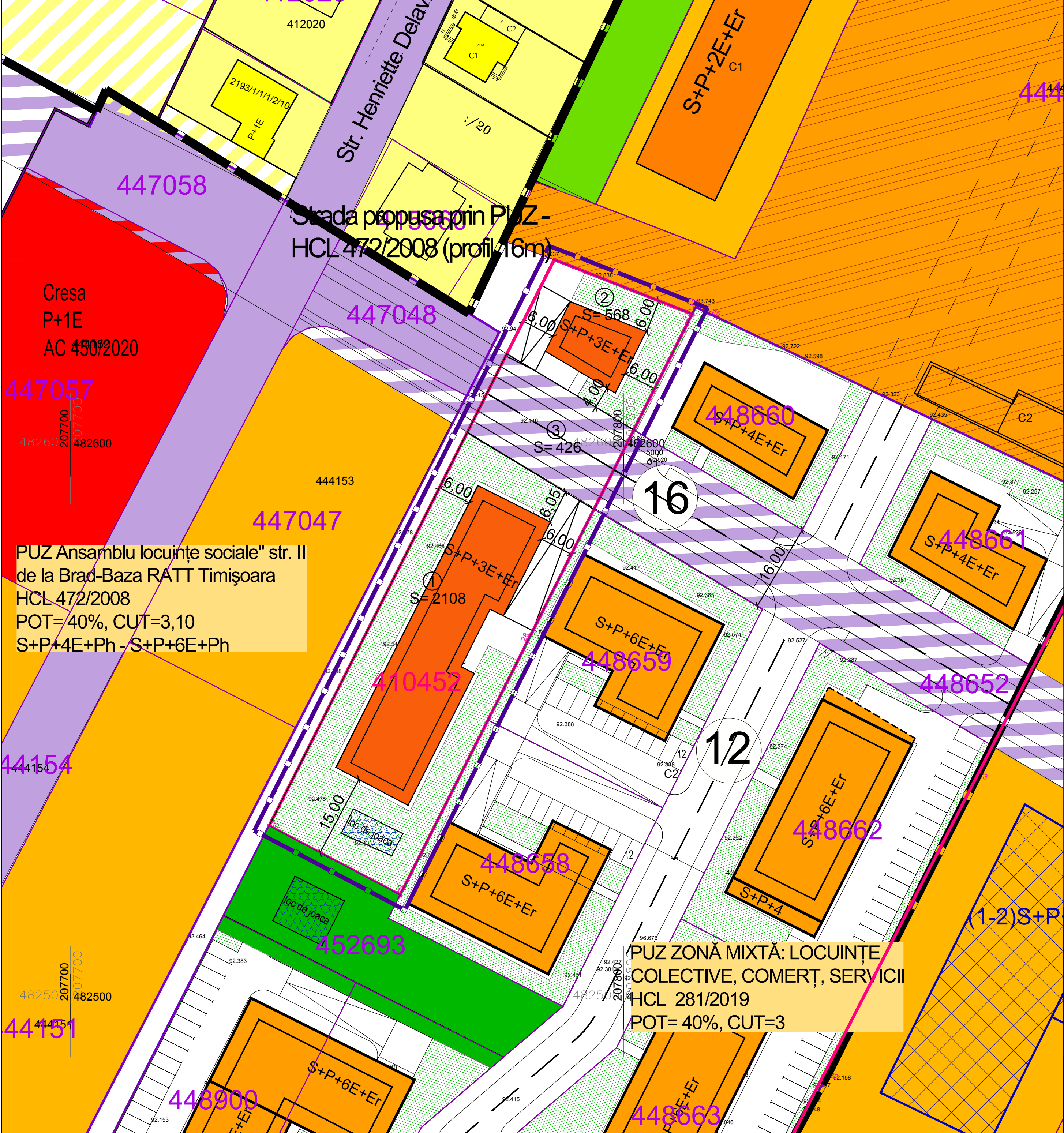




Indicii urbanistici reglementati pentru zona mixta: locuinte colective, servicii, birouri:
P.O.T. max.= 40 %
C.U.T. max.= 2,0
Regim max de inaltime S+P+3E+R
Înălțime maximă a clădirilor
Hcornisa= 12 m pentru regim de înălțime S+P+3E+Er

PLAN URBANISTIC ZONAL
ZONA MIXTA: LOCUINTE COLECTIVE SI FINCTIUNI COMPLEMENTARE
Str. Ion Ionescu de la Brad, parcela 410452, Timisoara

PROPUNERE MOBILARE

LEGENDA

- Limita zona studiata
- Limita teren P.U.Z./ Limita proprietate
- Limite parcele existente
- Constructii existente
- Limite parcele propuse
- Zona cai de circulatie rutiera existenta
- Zona cai de circulatie rutiera propusa prin alte documentatii de urbanism
- Zona industrie, depozitare existenta
- Zona comert, servicii, functiuni complementare existenta/ reglementata
- Zona locuire colectiva existenta
- Zona locuire individuala existenta/ reglementata
- Zona verde existenta / reglementata
- Zona mixta: locuire colectiva, comert, servicii existenta/ reglementata
- Constructii propuse - locuinte colective cu functiuni complementare
- Zone verzi propuse
- Drumuri si alei carosabile interne propuse
- Accese auto si pietonale propuse

VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT/EXPERTIZA NR./DATA	
PILOT TEAM proiectare pentru constructii Str. 3 August 1919 nr. 19 ap. 2A, Timisoara				Beneficiar: CAFECHA srl Amplasament: Timisoara, str. I.I.de la Brad nr. 3	Proiect nr. 20.09/224/2024 Faza:
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	scara:	Obiect:	Masterplan
SEF PROIECT	Arh. Laura Marculescu		1:500	ZONA MIXTA: LOCUINTE COLECTIVE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE	Rev. 01
INTOCMIT	Arh. Laura Marculescu		data:	Titlu plansa:	Plansa nr.
DESENAT	Arh. Glad Tudora		10.2025	PROPUNERE MOBILARE	U06